

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №24 от 31.12.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 17

Красноярский край
пос. Подгорный

01.02.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №24 от 31.12.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №24 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.02.2023 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №24 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 17, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.02.2023 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД №24 от 31.12.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 24 от 31.12.2020 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.02.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 24 от 31.12.2020 г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

511,70
09.01.2023

Приложение №2 к Дополнительному соглашению МКД

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г.

Адрес
Управляющая организация

ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 17
МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

| №№ | Наименование работ и услуг | Ед.изм. | Плановая цена за ед., руб | Объем плановых работ | Итого стоимость работ | Тариф (справочно), руб. |
|---|--|---------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Приборы учета (ОПУ) | | | | | 4 080,00 | 0,66 |
| 1 | Ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии | шт | 4080,00 | 1 | 4 080,00 | 0,66 |
| 1.1 Фундаменты | | | | | 56 636,00 | 9,22 |
| 1.1.1 | Ремонт отмостки | м2 | 1452,21 | 39 | 56 636,00 | 9,22 |
| 1.4 Крыши | | | | | 17 509,00 | 2,85 |
| 1.4.1 | Ремонт кровли с заменой шифера | м2 | 1391,36 | 12,58 | 17 509,00 | 2,85 |
| 1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца | | | | | 4 223,22 | 0,69 |
| 1.6.17 | Установка информационных табличек | шт | 2111,61 | 2 | 4 223,22 | 0,69 |
| ИТОГО по текущему ремонту МКД | | | | | 82 448,22 | 13,42 |

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

| 1. Общие сведения о МКД | | | | | | | |
|--------------------------|---|------------|------------------------------------|-----------------------------|------------|-----|---|
| № | Наименование показателя | ед изм | кол | примечание | | | |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | | пос. Подгорный, ул.Строительная 17 | | | | |
| 2 | Кадастровый номер дома | | 24:58:0801010:394 | | | | |
| 3 | Серия, тип проекта | | 2-х эт. Кирпичный | | | | |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | | 1955 | тех. паспорт | | | |
| 5 | Этажность | | 2 | тех. паспорт | | | |
| 6 | Количество квартир | | 8 | тех. паспорт | | | |
| 7 | Общая площадь квартир | кв. м. | 511,7 | бух отчет декабрь 2022 | | | |
| 8 | Год проведения кап. ремонта | год | 2003 | кровля | | | |
| | | | 2002 | фасад | | | |
| 9 | Объем строения | м. куб | 3427,75 | тех. Паспорт/с подвалом | | | |
| 11 | Число лестничных клеток | шт | 1 | тех. паспорт | | | |
| 12 | Уборочная площадь лестничных клеток | кв. м. | 50,24 | тех. паспорт | | | |
| 13 | Площадь лестничных клеток | | 45,67 | тех. паспорт | | | |
| 15 | Площадь подвала | кв. м. | 103,65 | по тех пасп | | | |
| 16 | площадь чердачного помещения | кв. м. | 301,9 | | | | |
| 17 | Площадь кровли | кв. м. | 490 | | | | |
| 18 | Балконов | шт. | 5 | тех. паспорт | | | |
| 19 | Дверных проемов: | шт. | 3 | всего дверей общ.им. | | | |
| | | | | | входные | шт. | 1 |
| | | | | | тамбурные | шт. | 1 |
| | | | | | подвальные | шт. | 1 |
| 20 | Оконные проемы лестн. клеток | шт. | 1 | | | | |
| 21 | Краткая характеристика конструкций ж/д: | | | | | | |
| | | фундамент | | ж/бетон/монолит (тех.пасп.) | | | |
| | | стены | | кирпичн. (тех.пасп.) | | | |
| | | балконы | шт | ж/бетон | | | |
| | | перекрытия | | ж/бетон/дерев | | | |
| 2. Придомовая территория | | | | | | | |
| 1 | № кадастрового паспорта | | 24:58:0801010:394 | | | | |
| 2 | Общая площадь (по кадастровому паспорту) | | 1710+/-9 | | | | |
| 3 | Застроенная площадь (по кадастровому паспорту) | кв. м. | 368 | | | | |
| 4 | Придомовая территория | кв. м. | 1342 | | | | |
| | В том числе : | | | | | | |
| | <u>Твердые покрытия</u> | | | | | | |
| 5 | Заезд | кв. м. | 44 | асф | | | |
| 6 | Проезд дворовый | | 174 | асф | | | |
| 7 | парковка | | 80 | брусчатка | | | |
| 8 | Тропинки/тротуары на территории | кв. м. | 76 | | | | |
| 9 | отмостка | кв. м. | 77 | | | | |
| 10 | Площадка перед подъездом | кв. м. | 10 | | | | |
| 11 | всего твердого покрытия: | кв. м. | 461 | | | | |
| | <u>Газон</u> | | | | | | |
| 12 | всего: | кв. м. | 881 | | | | |

| 3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация | | | | |
|--|---------------------------------------|--------|-----|------------|
| № п/п | наименование | ед изм | кол | примечание |
| отопление | | | | |
| 1 | отопит приборы (на лестничной площ) | шт. | 2 | |
| 2 | Узел ввода (оборудование и арматура): | систем | 1 | |
| горячее водоснабжение | | | | |
| 1 | стояков | шт. | 2 | |
| 2 | общедомовой счетчик горячей воды | шт. | 1 | |
| холодное водоснабжение | | | | |
| 1 | стояков | шт. | 2 | |
| 2 | общедомовой счетчик холодной воды | шт. | нет | |
| канализация | | | | |
| 1 | кол. стояков | шт. | 2 | |
| 4. Электрика | | | | |
| № п/п | наименование | ед изм | кол | примечание |
| 1 | щитов | шт. | 2 | |
| 2 | ВРУ | шт. | 1 | |
| 5. Физический износ ж/д Строительная 17 | | | | |
| Общий % износ ж/дома | | | | 40% |